



Deckungskonzept Wohngebäude plus



Leistungsübersicht

Hausverwaltung Thomas Diwersi
Hauptstr.155
D-97896 Freudenberg
www.hausverwaltung-td.de

Tel.: 09375 - 92 996 13
Fax.: 09375 - 92 996 20
E-Mail: info@hausverwaltung-td.de



Leistungsübersicht

Allgemein:

Versicherbar sind Gebäude mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50% bezogen auf die Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Darüber hinaus können auch Gewerbeeinheiten, die ein Wohneinheiten vergleichbares Risiko darstellen, versichert werden (Bürogebäude).

Es erfolgt keine Berechnung einer Versicherungssumme. Die Prämienermittlung erfolgt auf Basis der Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten. Grundlage bilden die VGB2012, die AGIB2012, die BEW2012 (sofern vereinbart) sowie die besonderen Bedingungen und die zusätzlichen Deckungserweiterungen zum Rahmenvertrag, die erhebliche Deckungserweiterungen beinhalten und im Folgenden auszugsweise dargestellt werden:

Gebäudeversicherung:

*Feuer,
Leitungswasser,
Sturm/Hagel*

- Feuer inkl. Feuernutzwärmeschäden und Sengschäden ohne Entschädigungsgrenze, Blitzschlag inkl. Überspannung, Explosion, Verpuffung, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges
- Fahrzeuganprall bei Fremdverschulden., Rauch/Ruß ohne Entsch.-grenze
- Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen), Warmwasser- oder Dampfheizung (inkl. Fußbodenheizung), Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, Gasleitungen, Schwimmbekken, Zisternen
- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück bis max. 2.500 EUR, JHE 5.000 EUR
- Aufwendungen für den Bruch / den Austausch von Armaturen bis 7.500 EUR
- Innenliegende Regenrohre
- Fußbodenheizungen
- Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zierbrunnen, Schläuchen
- Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung bis 10.000 EUR je Versicherungsjahr
- Schäden durch Farbgraffiti an der Außenseite des Gebäudes bis 3.000 EUR je Schadenfall
- Mitversicherung von Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpenanlagen
- Mietausfall bis 24 Monate
- Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten bis max. 15.000.000 incl. Mietausfall
- Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen, Kosten für die Dekontamination von Erdreich, Sachverständigenkosten, Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Mehrkosten durch Preissteigerung, behördliche Wiederherstellungsbeschränkung und Technologiefortschritt
- Aufwendungskosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 7.500 EUR
- Wasser- und Gasverlust nach Rohrbruch bis 7.500 EUR
- Gärtnerische Anlagen bis 15.000 EUR
- Einfacher Diebstahl für von außen fest angebrachte Sachen
- Aufwendungen für umgestürzte/abgeknickte Bäume bis 15.000 EUR
- Feuerrohbauversicherung bis max. 24 Monate beitragsfrei
- Mitversicherung grober Fahrlässigkeit ohne Anrechnung der Schwere des Verschuldens bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles



Rückstau und weitere Elementarschäden sofern vereinbart
(SB 10% höchstens 2.500 EUR):

- Rückstauschäden (Ausuferung von oberirdischen Gewässern, Witterungsniederschläge)
- Weitere Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)

Gebäude- und Mobiliarglasversicherung ohne SB

- Pauschale Versicherung Gebäude und Mobiliarverglasung gem. den AIGB 2012 bis. Glasscheiben ab einer Größe von mehr als 8m² sind nicht versichert

Haftpflichtversicherung, sofern vereinbart:
Haus- und Grund:

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundbesitzer (z.B. als Eigentümer, Verwalter von fremdem Eigentum / Grundbesitz)

- Deckungssumme: 6.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach maximiert
- Mitversicherung der gesetzlichen Haftpflicht des Versicherungsnehmers
 - als Bauherr (ohne Begrenzung der Bausumme)
 - aus Bauvorhaben, die er betreut (Betreuungsbauten)
 - aus der Beauftragung Dritter (Subunternehmer)
 - aus dem Besitz und Betreiben von Photovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen
- Schäden durch häusliche Abwässer

Gewässerschäden:

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Inhaber von Anlagen zur Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe
- Öltanks bis 10.000 Liter je Behälter beitragsfrei versichert bei fremden Haus- und Grundbesitz, ohne Mengenbegrenzung beitragsfrei bei eigenem Haus- und Grundbesitz
- Deckungssumme: 6.000.000 EUR

Umweltschäden:

- Mitversichert sind öffentlich-rechtliche Pflichten oder Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz (USchad)
- Deckungssumme: 6.000.000 EUR

Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.

